

TE KOOP

Mark 83
8253 EH Dronten

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 229.000 K.K.

Prachtig afgewerkte en instapklare
eengezinswoning in de geliefde wijk De
Munten II

Deze prijsstelling betreft een bieden
vanaf.





Op zoek naar een woning, zonder klussen.

Deze moderne en fraaie tussenwoning is gelegen in de wijk De Munten II.
De wijk en straat, is ruim opgezet en wordt getypeerd door de mediterrane bouwstijlen.
Een fijne gezinswoning met 4 slaapkamers, gelegen aan de "fiets-as".
Op loopafstand van het scholenplein, winkelcentrum en het gezondheidscentrum.
In de nabije omgeving van het NS station.

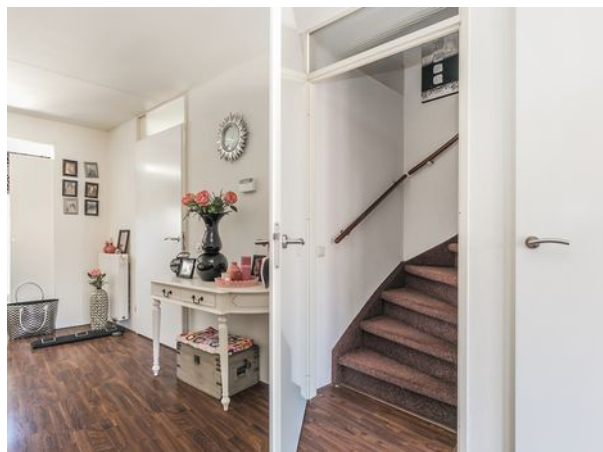


Via de overdekte entree naar de hal.
Een keurige en onderhoudsvrije voortuin. Een heerlijke zit waar altijd wat te zien is en tot in de avond lekker zonnig.



In de hal zijn de toiletruimte, meterkast, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping gesitueerd.

Vanuit de hal de doorgang naar de royale woonruimte.



De toiletruimte is uitgevoerd met luxe sanitair, waaronder een hangend closet en fonteintje, lichte wandtegels en antraciet vloertegels.



De combinatie van de open keuken, aan de voorkant van de woning en de tuingerichte woonkamer, geven deze begane grond een royale leefruimte.

De wanden en plafond zijn strak en fris afgewerkt. De vloer is voorzien van een warme kleur laminaat vloer.

Voorzien van een warmte terug-win systeem.



De openslaande tuindeuren, geven de tuin een extra functie als verlengstuk van wonen.





Door de tuinligging, is het zitgedeelte en fijne rustige plaats. De raampartij over de gehele breedte maakt het geheel tot een lichte woonruimte.



Deze begane grond kent ruim voldoende plaats voor het eetgedeelte in het middendeel.

Aansluitend is de open keuken, aan de voorkant van de woning gesitueerd.



Een fris lichte en moderne keuken, met voldoende werkruimte, opbergmogelijkheden en inbouwapparatuur.

- combi-magnetron
- vaatwasser
- koelkast
- schouw





Eerste verdieping:

Aan de overloop gelegen, drie (slaap) kamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De (slaap) kamers zijn voorzien van een keurige laminaat vloer en frisse lichte wanden.
De hoofdslaapkamer is royaal en biedt ruim ruimte.



Aan de voorkant van de woning is de tweede slaapkamer gesitueerd.

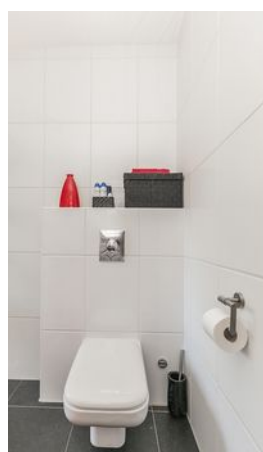




De derde slaapkamer, biedt plaats voor een bed, kast en bureau en is tevens voorzien van keurige frisse wanden en de laminaat vloer.



De moderne badkamer is voorzien van luxe sanitair en uitgevoerd met een ligbad, wastafel, hangend closet en design radiator. Grote lichte wandtegels en antraciet vloertegels.





Tweede verdieping:

De zolder/tweede verdieping is door middel van een keurige kastenwand, opgedeeld in twee.

De ruimte geeft de mogelijkheid tot de vierde slaapkamer. Voorzien van een laminaatvloer en kantel/dak raam.

Achter de kastenwand, de aansluiting voor de was/droogopstelling en het warmte terugwin systeem.

Op deze verdieping, tevens de CV ketel, welke in eigendom is.

Extra bergruimte in en achter de kastenwand en achter de knieschotten.



Tuin:

De achtertuin is volledig onderhoudsvrij en voorzien van sierbestrating in een mediterrane kleurstelling.

Voorzien van een stenen schuur en ruimte achter voor de milieubakken.



Aan de rechterzijde van het woonblok, is de eigen parkeerplaats gesitueerd.

Deze behoort toe aan de woning en is in volledig eigendom.







Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2003
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	351 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe berging	8 m ²
-----------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

